

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1549**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2261 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Δραγατσούλα της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7178/2.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 1.800 τ.μ. που επιχωματώθηκε με φερτά μπάζα από το 1984 μέχρι σήμερα από τον Περικλή Βασ. Πούτο παράνομα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομο επιχωμάτωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που επιχωματώθηκε παράνομα, δασική έκταση 1.800 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Δραγατσούλα της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά που επιχωματώθηκε με φερτά υλικά παράνομα από τον Περικλή Βασ. Πούτο κάτοικο Περικλέους 7 - Αιάντειο Σαλαμίνας.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:100, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια:

Ανατολικά: Χωματόδρομος και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Δεκεμβρίου 1993

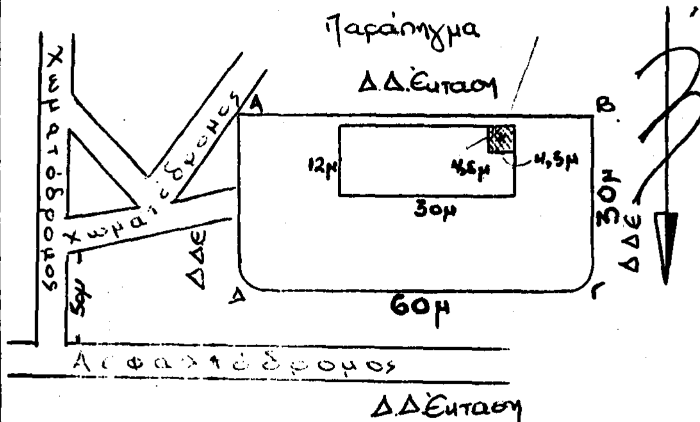
Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Εκτάσεως που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε στη θέση Δρακατσούλα περιφέρεια του Αιαντείου από τον ΠΟΝΤΟ ΠΕΡΙΚΛΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ εμβαδού 1800 και κηρύσσεται αναδασωτέα.



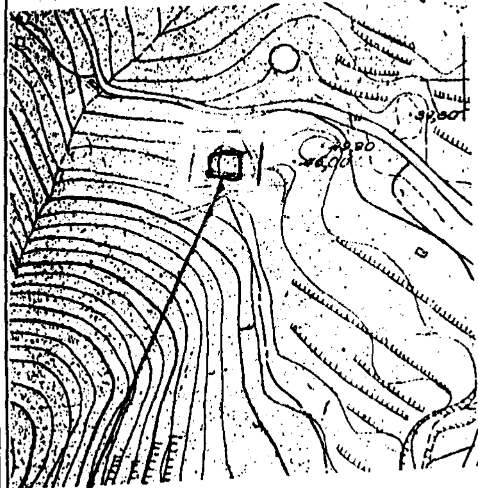
Ιχνογράμμα 1:100



Α,Β,Γ,Δ,Α = Καταληφθείσα Δημόσια Δασική Έκταση Εμβαδού Ε = 1800 τ.μ.

Τοπογραφικό Βάση Διάγραμμα 1:5000 6452/7 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας εκτάσεως

Γ.Υ.Σ. 1:5000



ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

Ανήκει στην Δ/2261/16-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σαλαμίνα 20-10-1993
Ο συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΙΓΙΘΡΙΤΗΣ
ΔΑΣΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς 16-12-1993
Ο Νομάρχης
Νικ. Σχοινάς

Πειραιάς 14-12-1993
Ο Δ/ντής Δασών
Ευθ. .....

Πειραιάς 9-11-93
Ο Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις από 18.12.1992, 10.3.1993 και 12.4.1993 αιτήσεις των Ευαγγελίας και Σωκράτη Βρακατσέλη.
6. Την από 29.9.1993 αίτηση του Γεωργίου Τριάρχου δια του πληρεξουσίου του Δ. Δανάλη.
7. Την 460/5.8.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 35849/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 π.δ/γμα (Δ' 112) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Βασ. Όλγας αρ. 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5340/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί της παραλιακής Λεωφόρου Ακτή Αριστογείτονος Στρογγύλη αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σωκράτη Βρακατσέλη και Ευαγγελίας Βρακατσέλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακες 1:100 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108173/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 13,12 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 109,20 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 88%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (9,90 μ.), υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους: δύο μέτρων και εξήντα εκατοστών του μέτρου (2,60 μ.).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακες 1:100 και 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108173/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5340/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5340/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5340/1993 τίτλου, στο όνομα του Γεωργίου Τριάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,43 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Γ 108173/93

Έγκριση φωτογραμματοποίησης μεταφοράς συντελεσθείσης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)

7. 12. 1993

Δ/νσης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

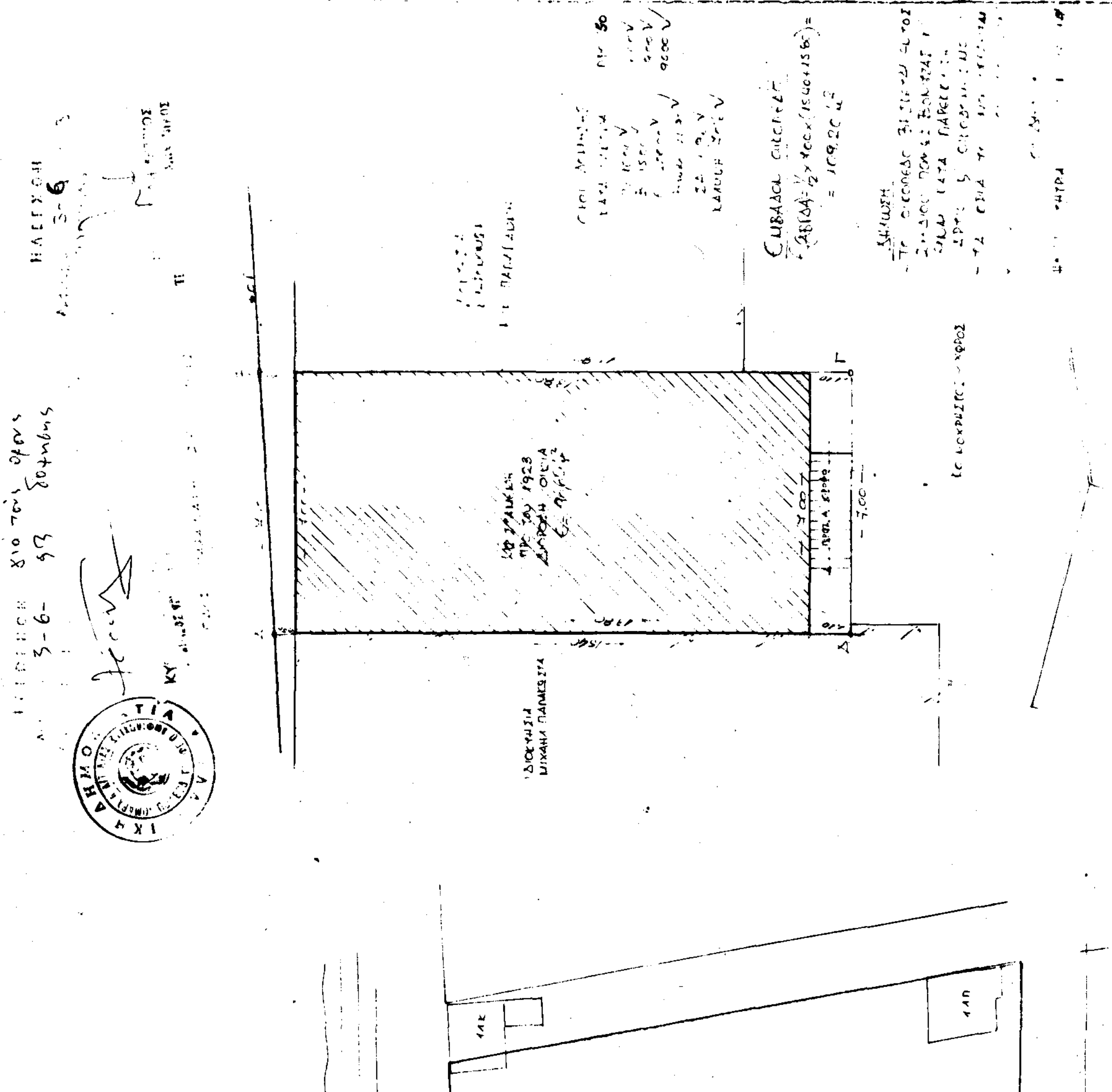
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

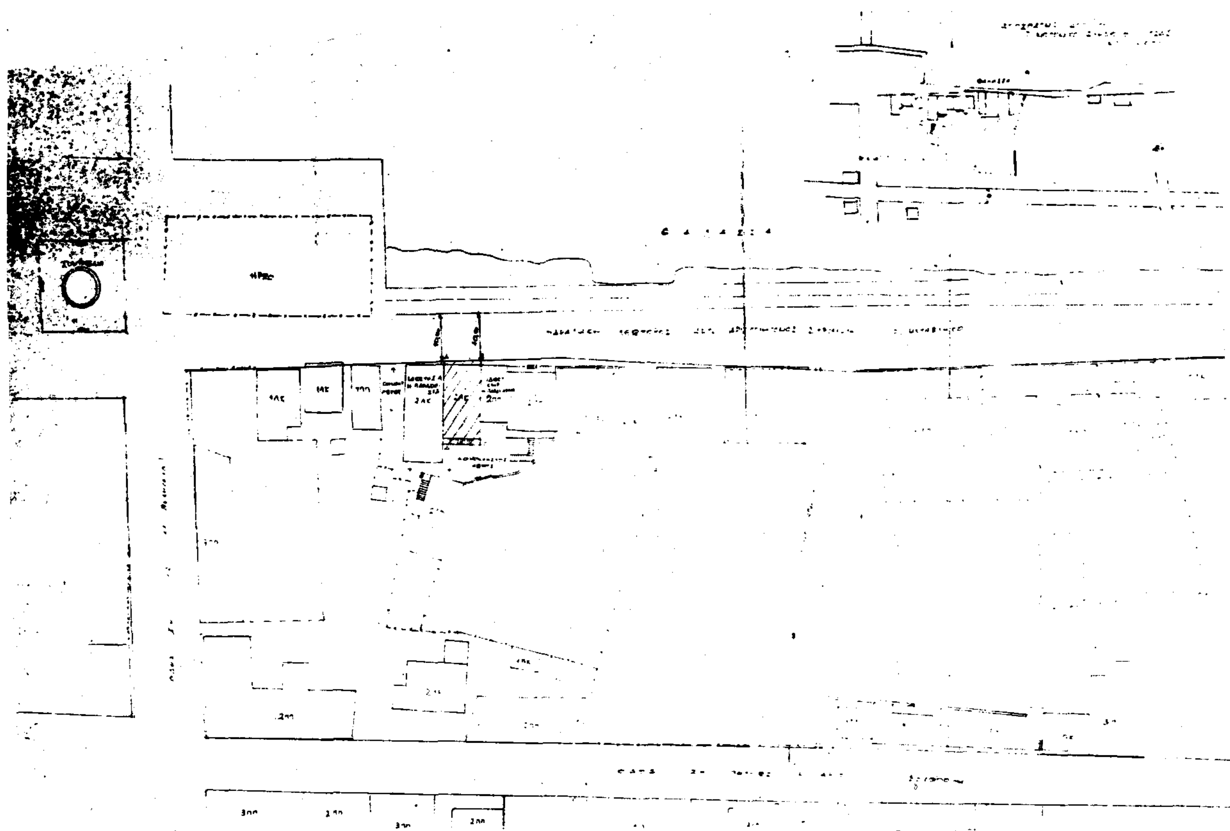
κλίμακες 1:500, 1:100

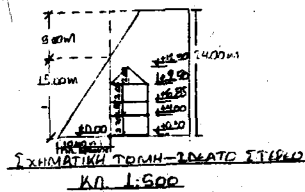
χρόνος μελέτης

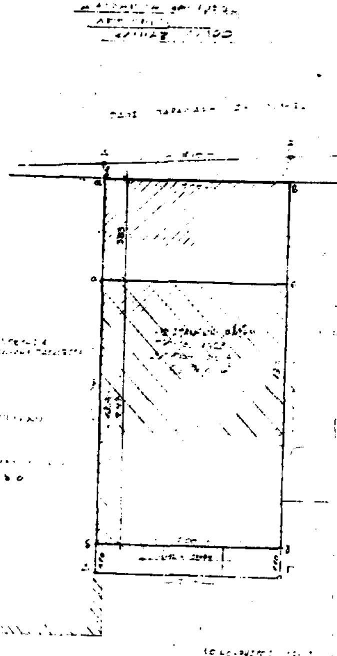
Αρ φ 685/93 συν. σχ. 2

ΦΑΝΗ ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ - ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3822






9.00m
15.00m
14.00m
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ-ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛ. 1:500



Γ 108173/93 Έγκριση θεωρ. ... μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).
7.12.1993
Δ/ντης
Γεω. Αποστολάτος



ΕΡΓΟ:	ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (ή) ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΡΑΚΑΤΣΕΛΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500, 1:100 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΒΒΑΔΑ
ΛΕΥΚΑΔΑ	1992
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΒΒΑΔΑ ... ΜΗΤΡΩΟΥ ...

Αρ. ψ 685 Συν. σχ. 2/93

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π = 10,00
Σ = 15,00
Ε = 200,00
Hmax = 11,00 m
ΣΔ = 1,96
κάλυψη = 70%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
109,20 × 70% = 76,44 m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Οικοδομή προ του 1923
13,80 × 7,00 = 96,60 m² > 76,44 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
m² 109,20 × 1,96 = 214,03 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
2 × 96,60 = 193,20 m²
Προσθήκη Β' Ορόφου 7,00 × 9,97 = 69,79 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 193,20 + 69,79 = 262,99 m²

ΥΠΕΡΒΑΣΗ Σ.Δ. 262,99 − 214,03 = 48,96 m²
Αυτή καλύπτεται από μεταφορά Σ.Δ. 48,96 m²

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8061 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Αγίου Ιωάννη Ρέντη (στροφή Λεγάκη).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 7/1987 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τα οποία βρίσκονται στην οδό Αγίου Ιωάννη Ρέντη (στροφή Λεγάκη) στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής προς εφαρμογήν του από 21.9.35 Δ/τος σε συνδυασμό με την παραπάνω πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 437756/Α 417/3.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β) Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής έκτασης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη η οποία καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 33/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π.Δ. και έχει εκδοθεί σχετικά το υπ' αριθμ. 00642/23.12.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Μοσχάτου για συνολικό ποσό 2.011.500.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν δικαστικά σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΡΥΛΛΗΣ

Αριθ. 8060 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην οδό Βαρύκα του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 3/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τα οποία βρίσκονται στην οδό Βαρύκα και δη στο τμήμα αυτής, μεταξύ των οδών Μπαλτατζή και Καραολή - Δημητρίου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής προς εφαρμογήν του από 21.9.35 Δ/τος σε συνδυασμό με την παραπάνω πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 427022/Π. 157/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

β) Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής έκτασης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 34/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π.Δ. και έχει εκδοθεί σχετικά το υπ' αριθμ. 00641/23.12.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Μοσχάτου για συνολικό ποσό 15.184.600.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν δικαστικά σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ